

Kurzbaubeschrieb



Grundstück

Die Überbauung «Panorama» ist am Oberen Rainweg in 5070 Frick gelegen, Adresse: Oberer Rainweg 28. Wohnungsmix: 4×4.5-Zimmer-Wohnungen, 1×5.5-Zimmer-Attika-Wohnung. Die Überbauung ist das Resultat eines tollen Architekturentwurfs an bester Lage von Frick – sämtliche Wohnungen haben Fernsicht in den Schwarzwald, die Attika hat eine 360°-Aussicht.

Minergie-P®-Standard

Die Überbauung wird nach Minergie-P®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzierten Nebenkosten.

Untergeschoss

Einstellhallenplätze: 10×Auto-PP, div. Motorrad-PP und Velo-PP. Natürlich belüftete Einstellhalle. Je Wohnung steht ein belüfteter, gemauerter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

Fenster

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast, mit UG-Wert 0.6 W/m². Innen:

weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alle HST-Schiebetüren, Fest- und Flügelfenster sind raumhoch.

Geländer/Metallbauteile

Aussen: Innotech-VSG-Ganzglasgeländer, Treppenhaus: Staketengeländer aus Flachstahl pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänke, Storenführungen pulverbeschichtet. Stebler S 77 Briefkastenanlage. Auf den Balkonen befinden sich für zusätzlichen Stauraum Reduitboxen.

Sonnenschutz

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Alle Wohnungen haben Sonnenstoren.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem mit Fussboden-Verteilung, Raumregulierung und Kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs. Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

Nasszellen je Wohnung

Zwei Nasszellen pro Wohnung mit KWC-Regendusche und Badewanne. Duravit Me by Starck-Waschtische inkl. massgefertigter Schreiner-Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Edelstahl-Armaturen. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

Aufzüge

Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Edelstahl gebürstet, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang, Küche und in beiden Nasszellen.

Küchen

Top Häcker-Küchen mit Kochinsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharz-Fronten, Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktions-Kochfeld

mit Abzug nach unten. Zwei professionelle studioLine-Kombi-Backofen (einmal Backofen mit Steamer und einmal Backofen mit Mikrowelle), Miele Geschirrspüler und Miele Kühl-Gefriergerät.

Bodenbeläge

Edle italienische Fliese in weissgeölter Eichenparkett-Optik in den Wohnungen und schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

Türen/Garderobe

Wohnungs-Eingangstüre mit Stahlzarge und Planet-Schallschutz. Zimmertüren stumpf einschlagend mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star-Schliessanlage. Einbaugarderoben in sämtlichen Wohnungen.

Waschen/Trocknen

Jede Wohnung mit eigenem V-Zug Adora Waschturm oder Waschtrockner.

Gipser-/Malerarbeiten

1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Aussendämmung mit 2 mm Abrieb.

Stromversorgung/Sonnenkollektoren/ZEV/Mobilfunk-Echtzeitdarstellung

Auf dem Dach befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikzellen, welche primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch mittels des Stromdienstleisters Primeo Energie lassen sich Strom-, Wasser-, Warmwasser- und Heizverbrauch bequem und in Echtzeit über die Mobilfunk-App anzeigen.

Haftungsausschluss

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.